

# Hermann Wesselink College: duurzaam, gasloos én gezond

Vanaf dag één betrokken zijn bij een project - ook wel Design & Build genoemd - is een traject wat je als bedrijf moet liggen. SMT Bouw & Vastgoed is gemaakt voor deze manier van werken. Vanaf het prille begin was het bedrijf betrokken bij de totstandkoming van de nieuwbouw van het Hermann Wesselink College in Amstelveen. Samen met alle betrokken partners ontstond er zo een fijne manier van samenwerking met korte lijntjes en open communicatie.

SMT is een pur sang Design & Build organisatie en vindt deze manier van werken erg interessant. "Mits er goed en transparant gecommuniceerd wordt, anders wordt het een lastig verhaal", zegt directeur Geron Verdellen van SMT. "Bij het project in Amstelveen werkten we samen met partners die dezelfde visie hadden én met een opdrachtgever die duidelijke wensen had en zeer betrokken was. Dan werkt zo'n constructie echt heel prettig." Ook architect Mathijs Tabbers van RoosRos Architecten noemt de samenwerking een succes. "We hebben met z'n allen gezorgd dat er nu een prachtige school staat. Hoewel de vorm al grotendeels vaststond en de budgetten in het onderwijs niet onuitputtelijk zijn, zijn we er dankzij een integraal ontwerp, waarbij door SMT de maatgevende ontwerpende partners vroegtijdig zijn betrokken in geslaagd aan alle wensen te voldoen."

Rik Cornelissen van SMT was als projectleider nauw betrokken bij de nieuwbouw van het Hermann Wesselink College. De ambities waren groot. Niet alleen doordat de school maar liefst 1700 leerlingen telt, maar ook omdat het schoolbestuur een gebouw wilde dat toekomstbestendig én duurzaam was. "We hebben met alle partners de klantvraag echt goed opgehaald en geanalyseerd. Verder is vanuit een strak en goed afgestemd proces ervoor gezorgd dat het project snel verliep en deadlines werden gehaald met een hoge kwaliteit. Doordat alle partijen gelijktijdig aan tafel zaten, kregen we inzicht in elkaars belangen, konden we bijvoorbeeld zorgen dat werkzaamheden parallel liepen. Partners hoefden niet op elkaar te wachten. Dat levert enorme tijdsinstroom op", aldus Cornelissen.

## Speelse indeling

Het nieuwe gebouw staat op korte afstand van het huidige onderkomen van de school. Op het smalste punt was er slechts een afstand van zes meter. Voor de bouw zorgde dat wel voor een uitdaging. "Je moet dan goed kijken naar eventuele overlast en werkzaamheden zo plannen dat leerlingen en docenten er geen last van hebben", vertelt Tabbers. "Het bedrijf Leebo heeft gezorgd voor de gevels, deze waren prefab en dus eenvoudig op de bouwplaats te monteren. We hebben gekozen voor een afwerking passend bij de school en naar de wensen van de welstandscommissie." Ook werd al in een vroeg traject aandacht besteed aan de lichtinval. Op basis van de locatie van de lokalen en andere ruimtes werd

berekend hoeveel daglicht er binnen moest komen. De school wilde een kleinschalige uitstraling hebben zodat leerlingen zich er echt thuis voelen. "Dat betekent dat er geen groot atrium moest komen. Door de ruimtes speels in te delen, kreeg het gebouw een intieme sfeer. Zo verspringen de vides, wat een mooi effect geeft."

Omdat onduidelijk is hoe leerlingaantallen zich in de toekomst ontwikkelen, werd gekozen voor flexibele wanden waarmee ruimtes groter of juist kleiner kunnen worden gemaakt. Tabbers: "De diverse clusters als exacte vakken en talen hebben een eigen stukje in het gebouw gekregen. Op die manier konden de leerlingstromen meer worden beperkt. Met een simulator is gekeken wanneer het druk is in de gangen of op trappen en hoe de verdeling zo kon worden gemaakt dat iedereen zich veilig kan verplaatsen." Cornelissen vult aan: "Door goed in beeld te hebben wanneer het spitsuur is, kun je daar op inspelen. Opstoppen zijn in het nieuwe gebouw niet of nauwelijks meer aan de orde."

## Stralende projectleider

Het klimaatakkoord betekent ook dat scholen een opgave hebben in het verduurzamen van hun gebouwen. Ook het Hermann Wesselink College zette bij de nieuwbouw in op een zo'n duurzaam mogelijk gebouw. "Er is hoog ingezet op het binnenklimaat en de isolatie", legt Cornelissen uit. "Zo zijn er warmtepompen geïnstalleerd en PV-panelen op het dak. Er is verder voor gekozen niet teveel raampartijen aan te brengen en te kiezen voor goede zonwering. Dit in combinatie met een uitstekende isolatie zorgt ervoor dat er geen onnodige energie wordt verbruikt. De school voldoet daarmee aan de BENG-eisen en is gasloos."

Op 4 december wordt de nieuwbouw opgeleverd. Maar dan zit het werk er nog niet op. "In de kerstvakantie gaat de school verhuizen, daarna starten wij met de sloop van het oude gebouw. Het materiaal wat daarbij vrijkomt, wordt hergebruikt voor het nieuwe schoolplein", zegt Verdellen. "Dat past precies in het circulaire wat wij nastreven. Dat komt ook terug in de prefab gevelementen van Leebo, deze zijn ook gemaakt van herbruikbare materialen. Heel duurzaam dus." Over veertig jaar kunnen deze stenen zo weer gebruikt worden bij de volgende school.

Dat zowel de gemeente als de school volop meewerkten en betrokkenheid toonden, hebben alle partners als heel positief ervaren. "Er was een projectleider vanuit de school aangesteld die als centraal aanspreekpunt diende. Het werkte heel prettig dat niet alles over verschillende schijven hoefde te gaan. Hij was ook zeer besluitvaardig en durfde keuzes te maken, dat werkt heel fijn", zegt Verdellen. Cornelissen: "De projectleider is nu al heel tevreden en loopt stralend door het nieuwe gebouw. Dat is het mooiste compliment wat we kunnen krijgen." «

# Een tijdloos design, *maar zeker niet saai*

Het Brabantse bedrijf Leebo Intelligente Bouwsystemen was bij de bouw van het Hermann Wesselink College verantwoordelijk voor het gevelsysteem. Het bedrijf was daarnaast onderdeel van het bouwteam en dus vanaf het prille begin betrokken bij de plannen.

Vanaf de ontwerpfase tot de uiteindelijke start van de werkzaamheden: alle partijen waren het gehele proces betrokken. "Een erg praktische manier van werken", vindt Jan Couwenberg, hoofd calculatie en verkoop bij Leebo. "Voor iedereen is meteen duidelijk wat de plannen zijn en wat het eindresultaat moet worden. Ook kun je meteen sparren over de materialen, planning en het hele proces."

In juli 2019 startten de werkzaamheden. Voor Leebo betekent dit dat in de productieruimtes in Drunen en Nieuwkuijk volop

werd gewerkt aan de prefab bouwsystemen. "Een deel van de benodigde gevels hadden wij op voorraad, maar toch bleef er nog genoeg werk voor ons over", licht Couwenberg toe. "Het nieuwe schoolgebouw moest vrij lange gevels krijgen, van zo'n tachtig meter. Deze hebben we volledig naadloos kunnen maken, het is echt een aaneengesloten geheel geworden zonder voegen. Dat geeft de gevel meteen een heel strakke uitstraling."

De uiteindelijke afwerking van het gevelsysteem voor het Hermann Wesselink College bestond uit het product LeeBrick: een soort baksteen, maar niet de traditionele variant. In het prefab-gevelsysteem worden stenen gemonteerd, maar dan zonder metselwerk. "Het gebouw heeft een vrij tijdloos en neutraal design gekregen. Maar het is zeker geen saai schoolgebouw", zegt Couwenberg. "Het heeft juist een eigentijdse uitstraling, passend bij de school. Het gebouw ziet er apart uit, zonder dat het enorm modern is." Lachend: "Ik vind het zelf echt een heel geslaagd project." «



**Leebo Projects B.V.**  
 Postbus 111, 5250 AC Vlijmen  
 Touwslager 18, 5253 RK Nieuwkuijk  
 Telefoon: +31 (0)73 513 29 50  
 Telefax: +31 (0)73 511 57 06  
 E-mail: [info@leebo.nl](mailto:info@leebo.nl)  
 Internet: [www.leebo.nl](http://www.leebo.nl)



# Mooie nieuwe school voldoet aan álle eisen

Om alle zaken rond het ontwerp en uiteindelijk uitvoering van de werkzaamheden bij het nieuwe Hermann Wesselink College in goede banen te leiden, werd adviesbureau bbn adviseurs aangetrokken. Vanaf de allereerste fase tot de uiteindelijke oplevering is het bureau betrokken bij de grootscheepse nieuwbouw.

Het nieuwbouwproject werd ontwikkeld op basis van Design & Build, bbn was vanaf het prille begin betrokken. SMT won de aanbesteding maar toen het ontwerp bekend was bleek het budget niet toereikend. "We hebben daarop gesprekken gevoerd met de gemeente en voor elkaar gekregen dat we tóch het geld beschikbaar hadden om het gebouw naar ieders wens te kunnen realiseren", vertelt sectormanager Onderwijs Jaco de Wildt van bbn adviseurs. "Toen de ontwikkeling van start ging, zijn wij opgetreden als schakel tussen de opdrachtgever en de aannemer. We hebben daarnaast

de technische toetsing verzorgd en ervoor gezorgd dat het uiteindelijke gebouw aansloot bij de wensen van de school."

De nieuwe school voldoet vanzelfsprekend aan de duurzaamheidseisen. "Het gebouw is niet alleen heel mooi, maar is ook zeer duurzaam", zegt De Wildt. "Het gebouw is gasloos en uiteraard hebben we gezorgd voor een uitstekende isolatie. Het binnenklimaat voldoet volledig aan de eisen en dat is zeker in deze coronatijden essentieel." Het gebouw voldoet aan de eisen van Frisse Scholen Klasse B en op sommige onderdelen zelfs Klasse A.

Het nieuwe schoolgebouw wordt op 4 december 2020 geopend. Maar dan zit het werk er nog niet op. "Het oude pand moet dan gesloopt worden", vertelt De Wildt. "Op die plek komt een mooi schoolplein en een sporthal van de gemeente. Het wordt echt een schitterende locatie." «



## Geef je plannen de ruimte

Wij feliciteren HWC en Ceder Groep met haar nieuwe gebouw: een goed gebouw is immers de basisvoorwaarde om de onderwijsvisie van het HWC te kunnen realiseren. Bij de prachtige nieuwbouw hebben wij onze kennis van het hele ontwikkelingsproces ingebracht. We hebben de begeleiding verzorgd van definitie tot en met de start van de exploitatie van het nieuwe gebouw. En we zijn daar trots op!

bbn adviseurs heeft ervaring met primair en voortgezet onderwijs, MBO, HBO en universiteiten. We ondersteunen met vastgoedadvies, huisvestingsadvies, bouwmanagement, bouwkostenmanagement en advies op het gebied van onderhoud en beheer.

### bbn adviseurs

T +31 (0)88 226 74 00 E [info@bbn.nl](mailto:info@bbn.nl) W [bbn.nl](http://bbn.nl)



Hermann Wesselink College (HWC)



# Esthetisch mooi maar ook van hoge kwaliteit

De firma Normakoestiek was bij de nieuwbouw van het Hermann Wesselink College verantwoordelijk voor de volledige afbouw. Akoestiek, betimmering en de wanden maakten deel uit van de werkzaamheden.

Al 47 jaar is Normakoestiek een begrip als het gaat om akoestiek. En hoewel dat nog steeds het speerpunt is voor het bedrijf, verzorgen de medewerkers al die jaren ook de gehele afbouw. „Onze taak is vooral om te kijken of datgene wat esthetisch mooi is ook goed functioneert”, vertelt directeur Stan van Rijn van Normakoestiek. „We zijn al vroeg in het traject betrokken door SMT Bouw & Vastgoed om zo continu te monitoren of het ontwerp en uitstraling voldeden aan de wensen én aan de akoestische eisen.”

Bij het Hermann Wesselink College stond Normakoestiek wel voor een uitdaging. De school heeft een open karakter met hoge plafonds onder meer in de aula. Daar is door het bedrijf een geperforeerde houten wandbeplating geplaatst om een echo te voorkomen. In de kantine werden houten geperforeerde panelen geplaatst voor extra absorptie. „We handelen altijd in belang van de eindgebruiker. Wat de opdrachtgever wil, is dat ook goed? Want de sfeer en beleving zijn belangrijk, maar goede kwaliteit en werking is dat ook.”

Normakoestiek werkt al jaren samen met SMT en zijn vooral blij met de open communicatie. „We weten wat we aan elkaar hebben en streven beiden naar perfectie”, zegt Van Rijn. „We evalueren vaak en blijven kijken naar verbeterpunten. Voor minder dan uitstekend doen we het niet.” «



Normakoestiek,  
een begrip in  
plafonds en wanden

Geluidsreductie met  
slimme producten

Industrielaan 9, Oisterwijk  
T 013 - 529 93 60  
E [project@normakoestiek.nl](mailto:project@normakoestiek.nl) [www.normakoestiek.nl](http://www.normakoestiek.nl)